



U wilt toch ook zo lang mogelijk comfortabel en veilig in uw eigen huis blijven wonen?



Meer dan 85% van de ouderen wil dat. Zo lang mogelijk zelfstandig in het eigen huis blijven wonen! Daar waar zij feilloos de weg weten en zoveel herinneringen hebben liggen. Dat is zeker mogelijk met de huidige inzichten en technieken.

Inmiddels hebben wij u al heel wat praktische tips en concrete handvatten aangereikt om de (leef)ruimten in huis levensloopbestendig te maken. Sommige veranderingen zijn snel en vooral met beperkte financiële middelen voor elkaar te krijgen. Maar wat nu als u hiervoor dieper in de buidel moet tasten en daar het geld simpelweg niet voor heeft? Ook dan zijn er mogelijkheden. Zowel overheid als markt spelen namelijk steeds meer in op de huidige marktontwikkeling. Wij zetten de verschillende opties voor u op een rijtje.

Vooropgesteld, mocht u het zich kunnen veroorloven dan blijft de verstandigste keuze om **uw eigen spaargeld** in te zetten. U bent dan namelijk van niets of niemand afhankelijk.



Mocht dit niet mogelijk zijn dan kunt u wellicht eens in **uw directe omgeving** navragen of daar iemand is die u het bedrag kan lenen. Doe dit echter nooit vrijblijvend; het schudden van handen of afgaan op betrouwbare blauwe ogen klinkt misschien sympathiek maar kan achteraf voor grote problemen zorgen. Beter is te kiezen voor een zogeheten **familiebank** waarbij alle afspraken op papier gezet worden. Kiest u namelijk voor een schriftelijke overeenkomst dan is het voor alle partijen duidelijk wat de spelregels zijn. Daarbij is het mogelijk te kiezen voor een notariële akte, maar niet verplicht (overigens wel als de partij die de lening verstrekt een hypotheekrecht wil, dus het huis kunnen verkopen als de wederpartij niet aan zijn betalingsverplichting voldoet). Het voordeel van een notaris is natuurlijk wel dat dat hij van alle ins en outs op de hoogte is, al vaker met dat spreekwoordelijke bijtje heeft gehakt.

Besluit u het zonder tussenkomst van een notaris op papier te zetten, zorg er dan in ieder geval voor dat minimaal de hoofdsom, de wijze waarop de lening wordt terugbetaald, de looptijd en rente van de lening worden vastgelegd. Ook moet de duur van de rentevaste periode omschreven worden.

Nadere informatie vindt u <https://www.consumentenbond.nl/hypotheek-eerste-huis/familiebank-zo-regel-je-een-lening-binnen-de-familie>

Zijn de benodigde veranderingen niet op bovenstaande manieren te bekostigen dan kunt u wellicht overwegen hiervoor **de overwaarde van uw eigen huis** in te zetten. Overleg met uw bank of hypotheekverstrekker over de mogelijkheden voor een extra hypotheek. De rente is in dat geval lager dan wanneer u een persoonlijke lening aangaat.

Vergeet verder vooral ook niet te informeren naar de mogelijkheden van uw eigen **huisbank**. Grote kans dat ook daar bepaalde regelingen voorhanden zijn. Surf dus eens naar de website van uw bank of maak daar een persoonlijke afspraak.

Mogen wij u tenslotte ook nog wijzen op **de Blijverslening**. Niet iedere gemeente hanteert deze... maar Drimmelen wel. Deze hypothecaire lening met een lage rente stelt u in staat aanpassingen te laten uitvoeren, waardoor u langer thuis kunt blijven wonen. Voorwaarden Blijverslening:

- U bent eigenaar-bewoner van een koopwoning in deze gemeente.
- Minimum leenbedrag is € 2.500,-.
- Maximum leenbedrag is € 30.000,-.
- Looptijd lening:
10 jaar voor een lening tot en met € 10.000,-
20 jaar voor een lening tot en met € 20.000,-
- De afsluitkosten bedragen € 850,-. Deze kosten maken deel uit van het leenbedrag.
- Van de lening wordt een hypothecaire akte gemaakt. Deze kosten moet u zelf betalen.
- U kunt meerdere aanpassingen met elkaar combineren.
- De resthypotheek op uw woning samen met de gewenste blijverslening mag in totaal niet meer zijn dan 80% van de meest recente WOZ-waarde.
- De maatregelen die u wilt nemen, zijn gericht op langer thuis kunnen blijven wonen. De werkzaamheden daarvoor mogen nog niet zijn gestart.

Actuele rentestanden vindt u op <https://www.svn.nl/rentetarieven>

De gemeente beoordeelt uw aanvraag en laat u weten of de lening al dan niet wordt toegewezen. Wordt de lening toegewezen dan krijgt u van de gemeente de complete aanvraagset toegestuurd. Deze stuurt u door naar de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting). Zij voeren een krediettoets uit. Is deze positief dan ontvangt u een offerte met een aantrekkelijke rente voor de Blijverslening van de SVn.

Voor de aanvraag heeft u de volgende documenten nodig:

- Geldig en origineel legitimatiebewijs
- Laatste aanslag gemeentelijke belastingen met daarop de actuele WOZ-waarde van uw huis
- Laatste overzicht van uw hypotheekverstrekker met de restwaarde van uw huidige hypotheek
- Offerte(s) van de verwachte kosten. Hieruit moet blijken welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden. Deze worden getoetst aan de voorwaarden die in de verordening worden genoemd.

Heeft u belangstelling? Neem contact op met de gemeente via gemeente@drimmelen.nl of telefoonnummer 140162.

Wonen met Gemak – U wilt toch ook zo lang mogelijk comfortabel en veilig in uw eigen huis blijven wonen?

[Klik hier](#) voor meer informatie of het aanvragen van een woonscan.